

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 127, județul Argeș

În atenția: Serviciului registratură / compartimentului însărcinat cu afișarea publicațiilor de vânzare

COMUNICAREA PUBLICAȚIILOR DE VÂNZARE ȘI SOLICITARE DE AFIȘARE

Subscrisa **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**, cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2, RFO II 5414, CUI RO54450306, în calitate de lichidator judiciar al MIBOS PROJECT S.R.L. – în faliment, CUI 17423870, desemnat în dosarul nr. 145/1259/2021 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Argeș,

având în vedere **Sentința Civilă nr. 612/20.11.2025, pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș în dosarul nr. 145/1259/2021**, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care s-a dispus, în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă,

vă comunicăm alăturat câte un exemplar al următoarelor publicații de vânzare, privind licitația publică ce se va desfășura în data de 25.08.2026:

Publicația de vânzare	Lotul și bunurile scoase la vânzare	Ora ședinței	Preț de începere a licitației (lei)	Temeiul întocmirii
nr. 876 / 29.07.2026	Lotul 1 – 13 mijloace de transport, vânzare individuală	10:00	de la 1.145,96 la 44.477,95, pe fiecare bun	art. 762 Cod procedură civilă
nr. 877 / 29.07.2026	Lotul 2 – echipamente tehnologice de moară și panificație, 87 de bunuri mobile, vânzare în bloc	12:00	1.423.294,40	art. 762 Cod procedură civilă
nr. 878 / 29.07.2026	Lotul 3 – chioșc pâine, bun mobil individual	13:00	12.558,48	art. 762 Cod procedură civilă
nr. 879 / 29.07.2026	Lotul 4 – teren intravilan 3.612 mp, nr. cadastral 80436, C.F. nr. 80436 a mun. Câmpulung, împreună cu clădirile C1 – C11	15:00	3.982.084,70	art. 839 Cod procedură civilă

Bunurile mobile scoase la vânzare se află pe raza teritorială a municipiului Câmpulung, la locația din str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, iar bunul imobil este situat la aceeași adresă, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 80436 a municipiului Câmpulung.

În temeiul art. 762 alin. (1) și al art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, vă solicităm respectuos să dispuneți afișarea publicațiilor de vânzare la sediul instituției dumneavoastră, la locul destinat afișării publicațiilor de vânzare, de îndată, întrucât licitația pentru bunurile mobile nu poate avea loc mai devreme de 5 zile de la afișare.

Pentru bunul imobil, afișarea la sediul instituției dumneavoastră este prevăzută expres de art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, întrucât Primăria Municipiului Câmpulung este primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul urmărit.

Pentru bunurile mobile, afișarea se solicită în considerarea faptului că bunurile sunt situate pe raza teritorială a municipiului Câmpulung, această măsură fiind de natură a asigura informarea efectivă a pieței locale relevante.

Potrivit art. 762 alin. (1) teza a II-a din Codul de procedură civilă, conducătorii instituțiilor la care se afișează publicațiile de vânzare au obligația creării condițiilor necesare afișării acestora, fără a impune taxe sau contraprestații.

De asemenea, în temeiul art. 839 alin. (6) din Codul de procedură civilă, vă solicităm să ne comunicați procesul-verbal de afișare, întocmit de funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții, anterior termenului de licitație, întrucât la dosar trebuie să existe, la data licitației, dovada că s-a solicitat instituției afișarea publicației. Vă rugăm ca procesul-verbal să menționeze data și ora afișării, precum și locul de afișare.

Menționăm că U.A.T. Municipiul Câmpulung, prin Primăria Municipiului Câmpulung, are totodată calitatea de creditor înscris în tabelul de creanțe al debitoarei și de organ fiscal local, motiv pentru care publicațiile de vânzare vă sunt comunicate și în aceste calități, potrivit art. 761 alin. (1) și art. 840 alin. (1) lit. a) și c) din Codul de procedură civilă.

Comunicarea răspunsului se poate face la sediul subscrisei sau la adresa de e-mail office@tudoradvisory.ro.

Anexăm prezentei: publicațiile de vânzare menționate în tabelul de mai sus – câte 1 (un) exemplar(e) din fiecare.

Vă mulțumim pentru sprijin.

Lichidator judiciar
TUDOR ADVISORY S.P.R.L.
prin Tudor Radu-Florin – Asociat coordonator



PUBlicație de Vânzare NR. 876 / 29.07.2026

LOTUL 1 – MIJLOACE DE TRANSPORT (13 bunuri mobile, vânzare individuală)
întocmită potrivit art. 762 din Codul de procedură civilă

TUDOR ADVISORY S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2, RFO II 5414, CUI RO54450306, Tel.: 0374.088.003, E-mail: office@tudoradvisory.ro, reprezentată legal de Tudor Radu-Florin, Asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, desemnat în această calitate prin Hotărârea intermediară nr. 402/24.06.2026, pronunțată în dosarul nr. 145/1259/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Argeș,

în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, al Sentinței Civile nr. 612/20.11.2025 pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș în dosarul nr. 145/1259/2021, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care s-a dispus vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă, precum și în temeiul art. 759–762 din Codul de procedură civilă,

aducem la cunoștință generală următoarele:

1. Organul care efectuează valorificarea și dosarul

Valorificarea este efectuată de **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**, lichidator judiciar, cu sediul mai sus arătat, în dosarul de insolvență nr. 145/1259/2021 de pe rolul Tribunalului Specializat Argeș.

Persoana care conduce procedura de licitație în numele lichidatorului judiciar este dl. Tudor Radu-Florin, președinte al comisiei de licitație, numită prin Decizia nr. 876 / 28.07.2026;

2. Debitoarea și creditorii

- **Debitoare:** **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în com. Dragoslavele, jud. Argeș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. Jo3/650/2005, CUI 17423870, reprezentată prin lichidator judiciar **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**;
- **Creditori:** Conform Tabelului definitiv consolidat actualizat nr. 2 al creanțelor, înregistrat sub nr. 2736/12.11.2025, publicat în BPI nr. 25141/14.11.2025;

3. Ziua, ora și locul licitației

Licitația publică se va desfășura în data de 25.08.2026, începând cu ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2.

Licitația se organizează în alt loc decât cel al situării bunurilor, în temeiul art. 760 alin. (1) din Codul de procedură civilă, pentru următoarele motive temeinice: bunurile sunt situate în municipiul Câmpulung, județul Argeș, la locația din Str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, unde nu există condiții

rezonabile de desfășurare a unei ședințe de licitație cu prezență fizică; deplasarea bunurilor la locul licitației ar genera costuri disproporționate de transport în raport cu valoarea acestora; organizarea la sediul lichidatorului judiciar asigură accesul unui număr mai mare de potențiali cumpărători, condiții de securitate și posibilitatea desfășurării succesive a ședințelor pentru celelalte loturi în aceeași zi.

Termenul de licitație a fost stabilit cu respectarea art. 759 alin. (2) din Codul de procedură civilă, respectiv la 4 săptămâni de la data Deciziei nr. 873 / 28.07.2026 de stabilire a termenului și a prețului de pornire.

4. Bunurile scoase la vânzare și prețul de începere a licitației

Se scot la vânzare prin licitație publică următoarele bunuri mobile, proprietatea debitoare, fiecare bun fiind vândut individual, potrivit art. 769 alin. (3) din Codul de procedură civilă:

Nr.	Denumirea și descrierea sumară a bunului	Nr. de înmatriculare	Preț de evaluare (euro, fără TVA)	Preț de începere a licitației (lei, fără TVA)	Preț la reluarea din același termen – 75% (lei)	Preț la termenul II – 50% (lei)	Garantie de participare – 10% (lei)
1	Autoturism BMW	AG 01 BOS	4.900	25.640,23	19.230,17	12.820,12	2.564,02
2	Autoutilitară Mercedes-Benz Sprinter	AG 98 MCB	219 (*)	1.145,96	859,47	572,98	114,60
3	Autoutilitară Volkswagen	AG 40 MBS	209 (*)	1.093,63	820,23	546,82	109,36
4	Autoutilitară Ford Transit	AG 42 MBS	226 (*)	1.182,59	886,94	591,30	118,26
5	Autoutilitară Ford Transit	AG 50 MBS	214 (*)	1.119,80	839,85	559,90	111,98
6	Autoutilitară Ford Transit	AG 03 MCB	3.800	19.884,26	14.913,20	9.942,13	1.988,43
7	Autoutilitară Ford Transit	AG 56 MBS	233 (*)	1.219,22	914,41	609,61	121,92
8	Autoutilitară Ford Transit	AG 54 MBS	257 (*)	1.344,80	1.008,60	672,40	134,48
9	Autoutilitară Ford Transit	AG 52 MBS	284 (*)	1.486,09	1.114,57	743,04	148,61
10	Autoutilitară Ford Transit	AG 45 MBS	273 (*)	1.428,53	1.071,40	714,26	142,85
11	Autoutilitară Scania	AG 49 MBS	8.500	44.477,95	33.358,46	22.238,98	4.447,80
12	Autoutilitară MAN	AG 04 MBS	3.000	15.698,10	11.773,58	7.849,05	1.569,81
13	Autoutilitară MAN	AG 39 MBS	3.000	15.698,10	11.773,58	7.849,05	1.569,81

Prețul de începere a licitației, pentru fiecare bun, este prețul stabilit prin **Raportul de evaluare nr. 40/10.04.2023**, întocmit de **SC TOTAL ROM PROIECT SRL**, potrivit art. 762 alin. (2) lit. f) din Codul de procedură civilă.

Prețurile sunt exprimate în lei. Echivalentul în euro este menționat cu titlu informativ, conversia fiind efectuată la cursul de referință al Băncii Naționale a României din data de 27.07.2026, respectiv 5,2327 lei/euro.

Descrierea sumară completă a fiecărui bun – marcă, model, an de fabricație, capacitate cilindrică, putere, kilometraj, serie de șasiu și stare tehnică – este cuprinsă în Caietul de sarcini nr. 855 / 28.07.2026, care se pune la dispoziția persoanelor interesate, la cerere.

Regimul taxei pe valoarea adăugată: vânzarea este supusă taxei pe valoarea adăugată în cotă standard de 21%, care se adaugă la prețul de adjudecare, cu excepția situațiilor în care se aplică un regim special,

care va fi menționat expres în Caietul de sarcini pentru bunul respectiv. Scutirea prevăzută de art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal privește exclusiv livrarea de construcții, de părți de construcții și de terenuri și nu este aplicabilă bunurilor din prezentul lot.

5. Bunuri vândute libere de sarcini

Bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, cu excepția măsurilor asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau a confiscării extinse, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014. Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, potrivit art. 775 din Codul de procedură civilă.

6. Garanția de participare și documentele de participare

1. Participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, potrivit art. 768 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Cuantumul garanției pentru fiecare bun este indicat în tabelul de la punctul 4.
2. Garanția se virează în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A., cu menționarea la explicații a numărului de înmatriculare al bunului pentru care se licitează.
3. Creditorii care au rang util de preferință nu sunt obligați să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță, potrivit art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
4. Documentele de participare, în cuprinsul prevăzut de Caietul de sarcini, se depun la sediul lichidatorului judiciar până la data de 21.08.2026, ora 18:00. Comisia de licitație verifică documentele și comunică ofertanților procesul-verbal de calificare cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației.
5. Caietul de sarcini se solicită lichidatorului judiciar la adresa de e-mail office@tudoradvisory.ro sau la sediul acestuia. Caietul de sarcini face parte integrantă din procesul-verbal de licitație.

7. Persoanele care pot participa la licitație. Interdicții

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, potrivit art. 767 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Debitoarea nu poate fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, potrivit art. 767 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

3. Creditorii nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3) din Codul de procedură civilă, respectiv din valoarea de evaluare, în conformitate cu art. 767 alin. (3) din același cod. Limitele minime de adjudecare aplicabile creditorilor sunt cele indicate în coloana „75%” din tabelul de la punctul 4.
4. Solvabilitatea, capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, calitatea de reprezentant și eventuala interpunere sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
5. Mandatarul va prezenta procură specială autentică, care se păstrează la dosarul licitației.

8. Desfășurarea licitației și cascada prețurilor

1. Vânzarea la licitație se face în mod public, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări. Bunul se adjudecă celui care oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acestuia, dacă a oferit prețul de începere a licitației – art. 769 alin. (1) și (5) din Codul de procedură civilă.
2. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la 75% din prețul prevăzut în prezenta publicație, potrivit coloanei corespunzătoare din tabelul de la punctul 4, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare – art. 769 alin. (8) din Codul de procedură civilă.
3. Dacă nu se oferă nici prețul de 75%, licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, respectiv cel mai târziu la data de 14.09.2026, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în prezenta publicație. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant – art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă.
4. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului – art. 769 alin. (10) din Codul de procedură civilă. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului – art. 770 din același cod.
5. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire al bunului licitat.

9. Plata prețului

După adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul acestuia, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, respectiv până la data de 30.08.2026 – art. 771 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Plata se

efectuează în lei, în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A.

Dacă prețul nu se depune în termen, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor îndeplini formalitățile de publicitate, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se stabilesc de lichidatorul judiciar prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se rețin cu precădere din garanția depusă – art. 771 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Predarea bunului se face numai după achitarea integrală a prețului; până la predare, riscul pieirii bunului adjudecat este suportat de debitoare – art. 774 alin. (3) din Codul de procedură civilă. Titlul de proprietate îl constituie certificatul de adjudecare eliberat de lichidatorul judiciar – art. 774 alin. (1) și (2) din același cod. Lichidatorul judiciar va comunica adjudecatarului cartea de identitate a vehiculului și documentele tehnice aflate în posesia debitoarei, iar formalitățile de radiere și de înmatriculare la autoritatea competentă se efectuează de adjudecatar, pe cheltuiala sa.

10. Somație

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor descrise la punctul 4 să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege – art. 762 alin. (2) lit. h) din Codul de procedură civilă.

11. Invitație

Invităm pe toți cei care vor să cumpere bunurile scoase la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, în condițiile Caietului de sarcini – art. 762 alin. (2) lit. i) din Codul de procedură civilă.

12. Vicii ascunse. Vizionare

În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse ale bunului vândut, potrivit art. 776 din Codul de procedură civilă. Vânzarea se realizează pe principiul „acolo unde este, așa cum este – văzut și plăcut”. Bunurile pot fi vizionate în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, jud. Argeș, cu programare prealabilă la numărul de telefon 0745.071.401, e-mail: mibos_project@yahoo.co.uk ori tel. 0374.088.003, e-mail office@tudoradvisory.ro.

13. Informații suplimentare

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, ori la datele de contact indicate anterior.

Locul și data afișării: București, 29.07.2026.

Lichidator judiciar
TUDOR ADVISORY S.P.R.L.
prin Tudor Radu-Florin – Asociat coordonator



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 877 / 29.07.2026

LOTUL 2 – ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE DE MOARĂ ȘI PANIFICAȚIE (87 bunuri mobile, vânzare în bloc)
întocmită potrivit art. 762 din Codul de procedură civilă

TUDOR ADVISORY S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2, RFO II 5414, CUI RO54450306, Tel.: 0374.088.003, E-mail: office@tudoradvisory.ro, reprezentată legal de Tudor Radu-Florin, Asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, desemnat în această calitate prin Hotărârea intermediară nr. 402/24.06.2026, pronunțată în dosarul nr. 145/1259/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Argeș,

în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, al Sentinței Civile nr. 612/20.11.2025 pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș în dosarul nr. 145/1259/2021, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care s-a dispus vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă, precum și în temeiul art. 759–762 din Codul de procedură civilă,

aducem la cunoștință generală următoarele:

1. Organul care efectuează valorificarea și dosarul

Valorificarea este efectuată de **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**, lichidator judiciar, cu sediul mai sus arătat, în dosarul de insolvență nr. 145/1259/2021 de pe rolul Tribunalului Specializat Argeș.

Persoana care conduce procedura de licitație în numele lichidatorului judiciar este dl. Tudor Radu-Florin, președinte al comisiei de licitație, numită prin Decizia nr. 853 / 28.07.2026;

2. Debitoarea și creditorii

- **Debitoare:** **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în com. Dragoslavele, jud. Argeș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J03/650/2005, CUI 17423870, reprezentată prin lichidator judiciar **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**;
- **Creditori:** Conform Tabelului definitiv consolidat actualizat nr. 2 al creanțelor, înregistrat sub nr. 2736/12.11.2025, publicat în BPI nr. 25141/14.11.2025;

3. Ziua, ora și locul licitației

Licitația publică se va desfășura în data de 25.08.2026, începând cu ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2.

Licitația se organizează în alt loc decât cel al situării bunurilor, în temeiul art. 760 alin. (1) din Codul de procedură civilă, pentru următoarele motive temeinice: bunurile sunt situate în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, jud. Argeș, unde nu există condiții rezonabile de desfășurare a unei ședințe de licitație cu prezență fizică; deplasarea bunurilor la locul licitației nu este

posibilă fără demontarea instalațiilor și fără costuri disproporționate, cu risc de depreciere; organizarea la sediul lichidatorului judiciar asigură accesul unui număr mai mare de potențiali cumpărători, condiții de securitate și desfășurarea succesivă a ședințelor pentru celelalte loturi în aceeași zi.

Termenul de licitație a fost stabilit cu respectarea art. 759 alin. (2) din Codul de procedură civilă, respectiv la 4 săptămâni de la data Deciziei nr. 873 / 28.07.2026.

4. Bunurile scoase la vânzare și prețul de începere a licitației

Se scoate la vânzare prin licitație publică, în bloc, ansamblul funcțional format din echipamentele tehnologice de moară și panificație aflate în patrimoniul debitoarei, compus din cele 87 de bunuri mobile detaliate individual în Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini nr. 855 / 28.07.2026.

Lotul	Descrierea bunurilor	Mod de vânzare	Preț de evaluare (euro, fără TVA)	Preț de începere a licitației (lei, fără TVA)	Reluare la 75% în același termen (lei)	Termenul II – 50% (lei)	Garanție 10% (lei)
Lotul 2	Echipamente tehnologice de moară și panificație – ansamblu funcțional compus din 87 de bunuri mobile	în bloc	272.000	1.423.294,40	1.067.470,80	711.647,20	142.329,44

Vânzarea se realizează în bloc, întrucât bunurile constituie un ansamblu funcțional, iar valorificarea individuală ar conduce la deprecierea acestora, în conformitate cu art. 769 alin. (3) din Codul de procedură civilă, potrivit căruia bunurile se vând fiecare în parte sau mai multe împreună, ținându-se seama în toate cazurile ca prin modul de vânzare acestea să nu se deprecieze.

Prețul de începere a licitației este prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 40/10.04.2023, întocmit de evaluatorul autorizat SC TOTAL ROM PROIECT SRL, potrivit art. 762 alin. (2) lit. f) din Codul de procedură civilă. Prețurile sunt exprimate în lei; echivalentul în euro este menționat cu titlu informativ, conversia fiind efectuată la cursul de referință al Băncii Naționale a României din data de 27.07.2026, respectiv 5,2327 lei/euro.

Regimul taxei pe valoarea adăugată: vânzarea este supusă taxei pe valoarea adăugată în cotă standard de 21%, care se adaugă la prețul de adjudecare. Scutirea prevăzută de art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal privește exclusiv livrarea de construcții, de părți de construcții și de terenuri și nu este aplicabilă bunurilor din prezentul lot.

5. Bunuri vândute libere de sarcini

Bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, cu excepția măsurilor asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau a confiscării extinse, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014. Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării,

proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, potrivit art. 775 din Codul de procedură civilă.

6. Garanția de participare și documentele de participare

1. Participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, respectiv suma de 142.329,44 lei, potrivit art. 768 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Garanția se virează în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A., cu menționarea la explicații a lotului pentru care se licitează.
3. Creditorii care au rang util de preferință nu sunt obligați să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță, potrivit art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
4. Documentele de participare, în cuprinsul prevăzut de Caietul de sarcini, se depun la sediul lichidatorului judiciar până la data de 21.08.2026, ora 18:00. Comisia de licitație verifică documentele și comunică ofertanților procesul-verbal de calificare cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației.
5. Caietul de sarcini se solicită lichidatorului judiciar la adresa de e-mail office@tudoradvisory.ro sau la sediul acestuia și face parte integrantă din procesul-verbal de licitație.

7. Persoanele care pot participa la licitație. Interdicții

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, potrivit art. 767 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Debitoarea nu poate fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, potrivit art. 767 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
3. Creditorii nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3) din Codul de procedură civilă, respectiv la un preț mai mic de 1.067.470,80 lei, în conformitate cu art. 767 alin. (3) din același cod.
4. Solvabilitatea, capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, calitatea de reprezentant și eventuala interpunere sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
5. Mandatarul va prezenta procură specială autentică, care se păstrează la dosarul licitației.

8. Desfășurarea licitației și cascada prețurilor

1. Vânzarea la licitație se face în mod public, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări. Bunul se adjudecă celui care oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acestuia, dacă a oferit prețul de începere a licitației – art. 769 alin. (1) și (5) din Codul de procedură civilă.
2. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la 75% din prețul prevăzut în prezenta publicație, respectiv de la suma de 1.067.470,80 lei, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare – art. 769 alin. (8) din Codul de procedură civilă.
3. Dacă nu se oferă nici acest preț, licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, respectiv cel mai târziu la data de 14.09.2026, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în prezenta publicație, respectiv de la suma de 711.647,20 lei. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant – art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă.
4. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului – art. 769 alin. (10) din Codul de procedură civilă. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului – art. 770 din același cod.
5. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire, respectiv 71.164,72 lei.

9. Plata prețului

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul acestuia, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, respectiv până la data de 30.08.2026 – art. 771 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Plata se efectuează în lei, în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A.

Dacă prețul nu se depune în termen, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se stabilesc de lichidatorul judiciar prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se rețin cu precădere din garanția depusă – art. 771 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Predarea bunului se face numai după achitarea integrală a prețului; până la predare, riscul pieirii bunului adjudecat este suportat de debitoare – art. 774 alin. (3) din Codul de procedură civilă. Titlul de proprietate îl constituie certificatul de adjudecare eliberat de lichidatorul judiciar – art. 774 alin. (1) și (2) din același cod.

10. Somație

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor descrise la punctul 4 să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege – art. 762 alin. (2) lit. h) din Codul de procedură civilă.

11. Invitație

Invităm pe toți cei care vor să cumpere bunurile scoase la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, în condițiile Caietului de sarcini – art. 762 alin. (2) lit. i) din Codul de procedură civilă.

12. Vicii ascunse. Vizionare

În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse ale bunului vândut, potrivit art. 776 din Codul de procedură civilă. Vânzarea se realizează pe principiul „acolo unde este, așa cum este – văzut și plăcut”. Bunurile pot fi vizionate în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, jud. Argeș, cu programare prealabilă la numărul de telefon 0745.071.401, e-mail: mibos_project@yahoo.co.uk ori tel. 0374.088.003, e-mail office@tudoradvisory.ro.

13. Informații suplimentare

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, ori la datele de contact indicate anterior.

Locul și data afișării: București, 29.07.2026.

Lichidator judiciar

TUDOR ADVISORY S.P.R.L.

prin Tudor Radu-Florin – Asociat coordonator



U

RFO II

PUBlicație de Vânzare NR. 878 / 29.07.2026

LOTUL 3 – CHIOȘC PÂINE (bun mobil individual)
întocmită potrivit art. 762 din Codul de procedură civilă

TUDOR ADVISORY S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2, RFO II 5414, CUI RO54450306, Tel.: 0374.088.003, E-mail: office@tudoradvisory.ro, reprezentată legal de Tudor Radu-Florin, Asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, desemnat în această calitate prin Hotărârea intermediară nr. 402/24.06.2026, pronunțată în dosarul nr. 145/1259/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Argeș,

în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, al **Sentinței Civile nr. 612/20.11.2025 pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș în dosarul nr. 145/1259/2021**, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care s-a dispus vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă, precum și în temeiul art. 759–762 din Codul de procedură civilă,

aducem la cunoștință generală următoarele:

1. Organul care efectuează valorificarea și dosarul

Valorificarea este efectuată de **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**, lichidator judiciar, cu sediul mai sus arătat, în dosarul de insolvență nr. 145/1259/2021 de pe rolul Tribunalului Specializat Argeș.

Persoana care conduce procedura de licitație în numele lichidatorului judiciar este dl. Tudor Radu-Florin, președinte al comisiei de licitație, numită prin Decizia nr. 853 / 28.07.2026;

2. Debitoarea și creditorii

- **Debitoare:** **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în com. Dragoslavele, jud. Argeș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J03/650/2005, CUI 17423870, reprezentată prin lichidator judiciar **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**;
- **Creditori:** Conform Tabelului definitiv consolidat actualizat nr. 2 al creanțelor, înregistrat sub nr. 2736/12.11.2025, publicat în BPI nr. 25141/14.11.2025

3. Ziua, ora și locul licitației

Licitația publică se va desfășura în data de 25.08.2026, începând cu ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2.

Licitația se organizează în alt loc decât cel al situării bunurilor, în temeiul art. 760 alin. (1) din Codul de procedură civilă, pentru următoarele motive temeinice: bunurile sunt situate în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, jud. Argeș, unde nu există condiții rezonabile de desfășurare a unei ședințe de licitație cu prezență fizică; deplasarea bunurilor la locul licitației nu este posibilă fără demontarea instalațiilor și fără costuri disproporționate, cu risc de depreciere; organizarea la sediul lichidatorului judiciar asigură accesul unui număr mai mare de potențiali

cumpărători, condiții de securitate și desfășurarea succesivă a ședințelor pentru celelalte loturi în aceeași zi.

Termenul de licitație a fost stabilit cu respectarea art. 759 alin. (2) din Codul de procedură civilă, respectiv la 4 săptămâni de la data Deciziei nr. 873 / 28.07.2026.

4. Bunul scos la vânzare și prețul de începere a licitației

Se scoate la vânzare prin licitație publică următorul bun mobil, proprietatea debitoarei:

Lotul	Denumirea și descrierea sumară a bunului	Preț de evaluare (euro, fără TVA)	Preț de începere a licitației (lei, fără TVA)	Reluare la 75% în același termen (lei)	Termenul II – 50% (lei)	Garanție 10% (lei)
Lotul 3	Chioșc pâine – construcție provizorie de tip modular, neînscrisă în cartea funciară, având regimul juridic de bun mobil	2.400	12.558,48	9.418,86	6.279,24	1.255,85

Prețul de începere a licitației este prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 40/10.04.2023, întocmit de evaluatorul autorizat SC TOTAL ROM PROIECT SRL, potrivit art. 762 alin. (2) lit. f) din Codul de procedură civilă. Prețurile sunt exprimate în lei; echivalentul în euro este menționat cu titlu informativ, conversia fiind efectuată la cursul de referință al Băncii Naționale a României din data de 27.07.2026, respectiv 5,2327 lei/euro.

Regimul taxei pe valoarea adăugată: vânzarea este supusă taxei pe valoarea adăugată în cotă standard de 21%, care se adaugă la prețul de adjudecare.

5. Bunuri vândute libere de sarcini

Bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, cu excepția măsurilor asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau a confiscării extinse, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014. Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, potrivit art. 775 din Codul de procedură civilă.

6. Garanția de participare și documentele de participare

1. Participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, respectiv suma de 1.255,85 lei, potrivit art. 768 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Garanția se virează în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A., cu menționarea la explicații a lotului pentru care se licitează.

3. Creditorii care au rang util de preferință nu sunt obligați să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță, potrivit art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
4. Documentele de participare, în cuprinsul prevăzut de Caietul de sarcini, se depun la sediul lichidatorului judiciar până la data de 21.08.2026, ora 18:00. Comisia de licitație verifică documentele și comunică ofertanților procesul-verbal de calificare cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației.
5. Caietul de sarcini se solicită lichidatorului judiciar la adresa de e-mail office@tudoradvisory.ro sau la sediul acestuia și face parte integrantă din procesul-verbal de licitație.

7. Persoanele care pot participa la licitație. Interdicții

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, potrivit art. 767 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Debitoarea nu poate fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, potrivit art. 767 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
3. Creditorii nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3) din Codul de procedură civilă, respectiv la un preț mai mic de 9.418,86 lei, în conformitate cu art. 767 alin. (3) din același cod.
4. Solvabilitatea, capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație, calitatea de reprezentant și eventuala interpunere sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
5. Mandatarul va prezenta procură specială autentică, care se păstrează la dosarul licitației.

8. Desfășurarea licitației și cascada prețurilor

1. Vânzarea la licitație se face în mod public, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări. Bunul se adjudecă celui care oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acestuia, dacă a oferit prețul de începere a licitației – art. 769 alin. (1) și (5) din Codul de procedură civilă.
2. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la 75% din prețul prevăzut în prezenta publicație, respectiv de la suma de 9.418,86 lei, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare – art. 769 alin. (8) din Codul de procedură civilă.

3. Dacă nu se oferă nici acest preț, licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, respectiv cel mai târziu la data de 14.09.2026, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în prezenta publicație, respectiv de la suma de 6.279,24 lei. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant – art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă.
4. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului – art. 769 alin. (10) din Codul de procedură civilă. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului – art. 770 din același cod.
5. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire, respectiv 627,92 lei.

9. Plata prețului

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul acestuia, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, respectiv până la data de 30.08.2026 – art. 771 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Plata se efectuează în lei, în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A.

Dacă prețul nu se depune în termen, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se stabilesc de lichidatorul judiciar prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se rețin cu precădere din garanția depusă – art. 771 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Predarea bunului se face numai după achitarea integrală a prețului; până la predare, riscul pieririi bunului adjudecat este suportat de debitoare – art. 774 alin. (3) din Codul de procedură civilă. Titlul de proprietate îl constituie certificatul de adjudecare eliberat de lichidatorul judiciar – art. 774 alin. (1) și (2) din același cod.

10. Somație

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor descrise la punctul 4 să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege – art. 762 alin. (2) lit. h) din Codul de procedură civilă.

11. Invitație

Invităm pe toți cei care vor să cumpere bunurile scoase la vânzare să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, în condițiile Caietului de sarcini – art. 762 alin. (2) lit. i) din Codul de procedură civilă.

12. Vicii ascunse. Vizionare

În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse ale bunului vândut, potrivit art. 776 din Codul de procedură civilă. Vânzarea se realizează pe principiul „acolo unde este,

așa cum este – văzut și plăcut”. Bunurile pot fi vizionate în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărăcineanu, punctul „Moara de Grâu”, jud. Argeș, cu programare prealabilă la numărul de telefon 0745.071.401, e-mail: mibos_project@yahoo.co.uk ori tel. 0374.088.003, e-mail office@tudoradvisory.ro.

13. Informații suplimentare

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, ori la datele de contact indicate anterior.

Locul și data afișării: București, 29.07.2026.

Lichidator judiciar

TUDOR ADVISORY S.P.R.L.

prin Tudor Radu-Florin – Asociat coordonator



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 879 / 29.07.2026

LOTUL 4 – BUN IMOBIL: TEREN 3.612 MP ȘI CONSTRUCȚIILE C1 – C11, MUNICIPIUL CÂMPULUNG

întocmită potrivit art. 839 din Codul de procedură civilă

TUDOR ADVISORY S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2, RFO II 5414, CUI RO54450306, Tel.: 0374.088.003, E-mail: office@tudoradvisory.ro, reprezentată legal de Tudor Radu-Florin, Asociat coordonator, în calitate de lichidator judiciar al **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, desemnat în această calitate prin Hotărârea intermediară nr. 402/24.06.2026, pronunțată în dosarul nr. 145/1259/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Argeș,

în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, al Sentinței Civile nr. 612/20.11.2025 pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș în dosarul nr. 145/1259/2021, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care s-a dispus vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă, precum și în temeiul art. 759–762 din Codul de procedură civilă,

aducem la cunoștință generală următoarele:

1. Organul care efectuează valorificarea, dosarul și persoana desemnată

Valorificarea este efectuată de **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**, lichidator judiciar, cu sediul mai sus arătat, în temeiul art. 839 alin. (1) lit. a) din Codul de procedură civilă, în dosarul de insolvență nr. 145/1259/2021 de pe rolul Tribunalului Specializat Argeș.

Persoana care conduce procedura de licitație în numele lichidatorului judiciar este dl. Tudor Radu-Florin, președinte al comisiei de licitație, numită prin Decizia nr. 853 / 28.07.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. c) din Codul de procedură civilă.

2. Debitoarea, terțul dobânditor și creditorii

- **Debitoare:** **MIBOS PROJECT S.R.L.** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în com. Dragoslavele, jud. Argeș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. Jo3/650/2005, CUI 17423870, reprezentată prin lichidator judiciar **TUDOR ADVISORY S.P.R.L.**;
- **Creditori:** Conform Tabelului definitiv consolidat actualizat nr. 2 al creanțelor, înregistrat sub nr. 2736/12.11.2025, publicat în BPI nr. 25141/14.11.2025

3. Titlul în temeiul căruia se face valorificarea

Valorificarea se realizează în temeiul Hotărârii intermediare nr. 484/26.10.2022, prin care s-a dispus intrarea debitoarei în procedura generală de faliment și al Sentinței Civile nr. 612/20.11.2025, publicată în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 27155/08.12.2025, executorie, prin care judecătorul-sindic a dispus vânzarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei prin licitație publică conform Codului de procedură civilă, în temeiul art. 156 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 – art. 839 alin. (1) lit. e) din Codul de procedură civilă.

4. Identificarea imobilului și descrierea sumară

Se scoate la vânzare prin licitație publică următorul bun imobil, proprietatea debitoare:

Teren intravilan în suprafață de 3.612 mp, categoria de folosință curți-construcții, având numărul cadastral 80436, înscris în Cartea Funciară nr. 80436 a municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, str. Walter Mărcineanu, punctul „Moara de Grâu”, județul Argeș, împreună cu clădirile C1 – C11 și construcțiile edificate pe acesta, precum și cu orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii valorificării.

Element de identificare	Date
Număr cadastral	80436
Carte funciară	nr. 80436 a municipiului Câmpulung, județul Argeș
Unitate administrativ-teritorială	Municipiul Câmpulung, județul Argeș
Adresa	str. Walter Mărcineanu, punctul „Moara de Grâu”
Suprafața terenului	3.612 mp
Categoria de folosință	curți-construcții, intravilan
Construcții	clădirile C1 – C11 și construcțiile edificate pe teren
Proprietar	MIBOS PROJECT S.R.L. – în faliment, CUI 17423870

5. Prețul la care a fost evaluat imobilul și prețul de începere a licitației

Imobilul a fost evaluat la suma de 3.982.084,70 lei, echivalentul sumei de 761.000 euro, potrivit Raportului de evaluare nr. 40/10.04.2023, întocmit de evaluatorul autorizat SC TOTAL ROM PROIECT SRL, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. g) din Codul de procedură civilă.

Prețul de începere a licitației la primul termen este de 3.982.084,70 lei (fără TVA).

Conversia din euro în lei a fost efectuată la cursul de referință al Băncii Naționale a României din data de 27.07.2026, respectiv 5,2327 lei/euro. Prețul de începere a licitației este exprimat în lei.

Termenul de licitație	Procent din prețul de pornire al primei licitații	Preț de începere (lei)	Prag minim de adjudecare (lei)	Garanție de participare 10% (lei)
Termenul I – 25.08.2026	100%	3.982.084,70	nu se poate adjudeca sub prețul de începere	398.208,47
Termenul II – cel mai târziu 24.09.2026	75%	2.986.563,53	cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30%, respectiv 1.194.625,41 lei, dacă există cel puțin 2 licitatori	298.656,35
Termenul III – urmează să fie stabilit	50%	1.991.042,35	cel mai mare preț oferit, dacă există cel puțin 2 licitatori, chiar dacă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției	199.104,24

Întrucât valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei, publicația în extras se va publica, sub sancțiunea nulității, într-un ziar de circulație națională, potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

6. Sarcini. Drepturi de folosință intabulate

Bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel, cu excepția măsurilor asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau a confiscării extinse, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014.

7. Ziua, ora și locul vânzării la licitație

Licitația publică va avea loc în data de 25.08.2026, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Clădirea H Tudor Arghezi, Et. 2, Biroul 204, Sector 2.

Vânzarea se face la sediul organului care efectuează valorificarea, în condițiile art. 842 din Codul de procedură civilă, întrucât acest loc asigură accesul unui număr mai mare de potențiali cumpărători și condiții adecvate de desfășurare.

Termenul de vânzare respectă intervalul prevăzut de art. 838 alin. (2) din Codul de procedură civilă, respectiv nu mai scurt de 20 de zile și nu mai lung de 40 de zile de la afișarea prezentei publicații la locul unde va avea loc licitația: publicația se afișează la data de 29.07.2026, iar licitația are loc la 27 de zile de la această dată.

Licitația se ține separat pentru imobilul descris la punctul 4, potrivit art. 846 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

8. Somație

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris la punctul 4 să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege – art. 839 alin. (1) lit. j) din Codul de procedură civilă.

9. Invitație

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare, în condițiile Caietului de sarcini – art. 839 alin. (1) lit. k) din Codul de procedură civilă.

10. Garanția de participare și oferta de cumpărare

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 398.208,47 lei – art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

1. Garanția se virează în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A., cu menționarea la explicații a imobilului pentru care se licitează.
2. Dovada consemnării se atașează ofertei de cumpărare, care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv 24.08.2026, ora 18:00; ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, 25.08.2026 – art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
3. Creditorii care au rang util de preferință nu sunt obligați să depună garanția decât pentru a acoperi diferența dintre valoarea garanției și propria creanță; sunt de asemenea dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului un drept de proprietate comună pe cote-părți ori sunt titularii unui drept de preempțiune, cu obligația de a completa diferența dacă valoarea creanței ori a cotei-părți nu acoperă cuantumul garanției – art. 844 alin. (2)–(4) din Codul de procedură civilă.

4. Documentele de participare, în cuprinsul prevăzut de Caietul de sarcini nr. 855 / 28.07.2026, se depun la sediul lichidatorului judiciar. Pentru buna organizare a ședinței, se solicită depunerea acestora până la data de 21.08.2026, ora 18:00, fără ca acest termen administrativ să restrângă termenul legal prevăzut la punctul 2 de mai sus.
5. Caietul de sarcini se solicită lichidatorului judiciar la adresa de e-mail office@tudoradvisory.ro sau la sediul acestuia și face parte integrantă din procesul-verbal de licitație.

11. Persoanele care pot participa la licitație. Interdicții

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunul ce se vinde – art. 843 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Debitoarea nu poate licita, nici personal, nici prin persoane interpușe – art. 843 alin. (2) din Codul de procedură civilă.
3. Creditorii nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, respectiv la un preț mai mic de 2.986.563,53 lei – art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă.
4. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza participarea, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație – art. 843 alin. (3) din Codul de procedură civilă.
5. Mandatarul va prezenta o procură specială autentică, care se păstrează la dosarul licitației – art. 843 alin. (4) din Codul de procedură civilă.
6. Persoanele fizice și juridice străine pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în condițiile Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

12. Desfășurarea licitației. Modul de stabilire a prețului de adjudecare

1. Vânzarea la licitație se face în mod public și începe prin citirea de către comisia de licitație a prezentei publicații de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată – art. 846 alin. (1) din Codul de procedură civilă.
2. Comisia oferă imobilul spre vânzare prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț, respectiv de la 3.982.084,70 lei – art. 846 alin. (5) din Codul de procedură civilă. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire, respectiv 199.104,24 lei.
3. Se declară adjudecatar persoana care, la termenul de licitație, a oferit prețul de vânzare cel mai mare – art. 846 alin. (11) din Codul de procedură civilă. La preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune – art. 846 alin. (12). Titularul unui drept de preempțiune care nu a

participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului – art. 848.

4. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, respectiv cel mai târziu la data de 24.09.2026, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la 2.986.563,53 lei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv nu mai puțin de 1.194.625,41 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația – art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă.
5. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului – în procedura de faliment, la solicitarea masei credale, prin lichidatorul judiciar – se va putea stabili o nouă licitație, în aceleași condiții de publicitate. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la 1.991.042,35 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații – art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă.

13. Plata prețului. Actul de adjudecare

1. Adjudecatorul va depune prețul la dispoziția lichidatorului judiciar în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, respectiv până la data de 24.09.2026, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului – art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Plata se efectuează în lei, în contul unic de insolvență al debitoarei nr. RO42CECEAG0201RON0522163, deschis la CEC BANK S.A.
2. Plata prețului în rate este posibilă numai în condițiile art. 853 din Codul de procedură civilă.
3. Dacă adjudecatorul nu depune prețul în termen, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, fostul adjudecator fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț; adjudecatorul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la noul termen imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de valorificarea imobilului. Suma datorată se stabilește prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu, și se reține cu precădere din garanția depusă – art. 851 alin. (1)–(3) din Codul de procedură civilă.
4. După plata integrală a prețului, lichidatorul judiciar va întocmi actul de adjudecare, cu mențiunile prevăzute de art. 854 din Codul de procedură civilă. Actul de adjudecare constituie titlu de proprietate și poate fi înscris în cartea funciară, iar pentru adjudecator constituie titlu executoriu împotriva debitoarei, precum și împotriva oricărei persoane care posedă ori deține imobilul adjudecat, fără a putea invoca un drept opozabil în condițiile legii – art. 854 lit. h) și i) și art. 855–856 din Codul de procedură civilă.

5. Procesul-verbal de licitație care consemnează adjudecarea va fi notat în cartea funciară, pe cheltuiala adjudecatarului, și poate fi atacat pe cale de contestație la executare în termen de o lună de la data înscrierii adjudecării în cartea funciară – art. 849 din Codul de procedură civilă.
6. Ipotecile și celelalte sarcini reale, precum și drepturile reale intabulate după notarea urmăririi se radiază din oficiu, potrivit art. 857 alin. (4) din Codul de procedură civilă. De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut – art. 857 alin. (3).

14. Vicii ascunse. Vizionare

În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse, potrivit art. 858 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune – art. 858 alin. (2).

Vânzarea se realizează pe principiul „acolo unde este, așa cum este – văzut și plăcut”. Imobilul poate fi vizionat la adresa indicată la punctul 4, cu programare prealabilă la numărul de telefon 0745.071.401, e-mail: mibos_project@yahoo.co.uk ori tel. 0374.088.003, e-mail office@tudoradvisory.ro.

15. Cheltuieli. Informații suplimentare

Cheltuielile de notare a procesului-verbal de licitație în cartea funciară, cele de intabulare a dreptului de proprietate al adjudecatarului, precum și cele de recepție, actualizare cadastrală și intabulare a construcțiilor neînscrise, dacă este cazul, se suportă de adjudecatar. Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, ori la datele de contact indicate anterior.

Locul și data afișării: București, 29.07.2026.

Lichidator judiciar
TUDOR ADVISORY S.P.R.L.
prin Tudor Radu-Florin – Asociat coordonator

